



EINFAMILIENHAUS PURKERSDORF BEI WIEN  
5 AUTOMINUTEN VON DER WIENER STADTGRENZE  
UNEINGESEHENER SÜDGARTEN, TERRASSE, GARAGE, 2 BADEZIMMER

Zur Vermietung gelangt ein topsaniertes und geschmackvoll ausgestattetes Einfamilienhaus in guter Lage von Purkersdorf, 5 Autominuten von der Wiener Stadtgrenze entfernt. Das Haus befindet sich in einem erstklassigem Zustand. Purkersdorf verfügt über eine Top-Infrastruktur wie schnelle öffentliche Verkehrsanbindung mit der Bahn bzw. Bus nach Wien und St-Pölten, Gymnasien, Kindergarten, Volksschule, Arzt, Apotheken und alle Nahversorger. Die sonnige Liegenschaft glidert sich wie folgt:

Raumaufteilung

KELLER: Abstellraum mit eingemauertem Safe, Haustechnik, Waschküche.

ERDGESCHOSS: Geräumiges Vorzimmer, Wohnzimmer, Einbauküche komplett ausgestattet mit allen Geräten und kleinem Essplatz, Arbeits- oder Schlafzimmer, Duschbad mit WC.

OBERGESCHOSS: Zentrales Vorzimmer, Kinderzimmer, begehbare Garderobe, geräumiges Schlafzimmer mit schönem Grünblick, Galerie und offenem Kamin, helles, geräumiges Badezimmer mit Wanne, Dusche, Bidet und Doppelwaschbecken, WC, Stiegenaufgang in das ausgebaute

DACHGESCHOSS: Schlafzimmer mit angrenzendem Galerieberich.

Die Ausstattung

Garage, schöne Gartenterrasse, Parketten, Komplettküche, Telefonanschluss, SAT-TV, Internetanschluss, Gegensprechanlage, fernbedienbares Garagetor.

Mietpreis : € 2.250

Nebenkosten : Bitte anfragen

Gebühren : Bitte anfragen

Condition : Top Zustand

Wohnfläche : 225 m<sup>2</sup>

Grundstücksgroesse : 630 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 6

Anzahl Stockwerke : 2

Anzahl Bäder : 2

Anzahl Toiletten : 2

Heisswasserzubereitung : Gastherme  
Heizungsart : Gasetagenheizung

*Bezugsdatum : 2012-02-01*

**Ausstattung :**

- Terrasse
- Keller
- Garage
- Zentrum in Gehweite
- Alle Anschlüsse
- 2 Abstellplätze

**Adresse :**

3002 Purkersdorf bei Wien,  
3002 PURKERSDORF

<http://www.polke-partner.at/de/component/jea/7.pdf>