



SERVITENVIERTEL/SERVITENGASSE - ERSTBEZUG: TOPAUSGESTATTETE DACHGESCHOSSWOHNUNGEN MIT TERRASSEN und herrlichem PANORAMABLICK

Zur Vermietung gelangen 4 sonnige Dachgeschosswohnungen mit großzügigen Terrassen in einem gepflegten Jahrhundertwendehaus mit gegliederter Fassade und Lift inmitten des beliebten Servitenviertels, direkt in der Servitengasse. Die Wohnungen sind geschmackvoll und hochwertig ausgestattet, verfügen über komplett ausgestattet EWE Einbauküchen, Klimaanlage in jedem Raum, Außenjalousien, Beschattung, massive Parketten und teilweise über Wintergärten.

Herrlich ruhig inmitten des Servitenviertels gelegen mit seinen zahlreichen Geschäften, ausgezeichneten Lokalen und Restaurants, Ärzten, Schulen zB das Lycee Francais sowie diverse Gymnasien, Volsschulen und Kindergärten, der Summerstage am nahegelegenen Donaukanal welcher sich zum Spazieren, Joggen und Fahrradfahren anbietet. Der erste Bezirk befindet sich in Gehweite, Strassenbahn und die U-Bahnlinie U4 in unmittelbarer Nähe. Folgende Wohnungen sind noch verfügbar

TOP 30 ca. 60m³ Wohnfläche zuzüglich 13,40m² Terrassen, Vorzimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum **unbefristete Hauptmiete**
Gesamtmiete 1167.-
VERMIETET !

TOP 31 ca.78m² Wohnfläche zuzüglich 13m² Terrassen, Vorzimmer, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum **unbefristete Hauptmiete** Gesamtmiete 1495.- VERMIETET !

TOP 32 ca. 119m² Wohnfläche zuzüglich 38m² Terrassen, Vorzimmer, geräumige Wohnküche mit Einbauküche, 2 Schlafzimmer, Wintergarten + Galerie, 1 Badezimmer, WC, Abstellraum.
befristeter Mietvertrag bis zu 10 Jahre
Gesamtmiete 2371.-

TOP 33 ca. 117m² Wohnfläche zuzüglich 33m² Terrassen, Vorzimmer, geräumige Wohnküche mit Einbauküche, 2 Schlafzimmer, Wintergarten + Galerie, 1 Badezimmer, WC, Abstellraum **befristeter Mietvertrag bis zu 5 Jahre** - Gesamtmiete 2.320.-

Die Ausstattung der Wohnungen:

Massive Eichenparketten, jedes Zimmer ist klimatisiert, Gegensprechanlage, elektrisch

bedienbare Außenjalousien / Beschattung, Gasetagenheizung, großflächige Fensterflächen teilweise mit elektischer Beschattung, EWE Einbauküchen komplett ausgestattet mit allen Geräten.

Infrastruktur:

Ausgezeichnet, alle Geschäfte für den täglichen Bedarf in Gehweite, öffentliche Verkehrsmittel Linien U-4, Strassenbahn1+D, Buslinien N36, N38. Schulen:Volksschulen, Lycee Francais,

Kaution 3 BMM, + 2 BMM Provision

Mietpreis : € 16

Nebenkosten : Bitte anfragen

Gebühren : Bitte anfragen

Condition : Top Zustand

Heisswasserzubereitung : Gastherme

Heizungsart : Gasetagenheizung

Ausstattung :

- Terrasse
- Keller
- Alle Anschlüsse

Adresse :

Servitengasse,
1090 WIEN

<http://www.polke-partner.at/de/component/jea/6.pdf>